

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Investor : **Benjamín, příspěvková organizace**
Modrá 1705, 735 41 Petřvald

Akce : **SANACE BALKONU BENJAMÍN**
PETŘVALD

Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**
Vypracoval : **JAŠUREK DENIS**
Zakázkové číslo : **042/2023**
Číslo přílohy : **042/2023-D**
Datum : **05/2024**

Počet stran: 7

Obsah :

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	3
a)	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
b)	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení.....	3
c)	Bezbariérové užívání stavby	3
d)	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
e)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
f)	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.	4
g)	Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
h)	Požadavky na požární ochranu konstrukcí.	5
i)	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	5
j)	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	5
k)	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby, obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	5
l)	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami, výpis použitých norem	5
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	6
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	6
D.1.4	Technika prostředí staveb	7
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	7

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Služba je určena dospělým lidem (od 18let) se středně těžkým až těžkým mentálním postižením a autismem do 64 let. Zejména jsou to lidé, kteří v důsledku svého postižení a specifických potřeb vyžadují intenzivní individuální podporu a zvláštní podmínky poskytované služby.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Projekt řeší v rámci dokumentace provedení stavby tyto stavební úpravy:

Nové zábradlí bude provedeno ve stejném stylu jako je to současné. Materiál bude ocel s finální hnědou barvou. Dispozičně bude umístěno na stejném místě. Fasádní barva zateplené spodní části bude přizpůsobena okolní (tmavě oranžová).

c) Bezbariérové užívání stavby

Bude zachován současný stav, stavební úpravy nebudou mít vliv užívání stavby, není řešena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt jako samotný je bezbariérově přístupný a užíván osoby s omezenou nebo sníženou schopností orientace.

d) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude i po stavebních úpravách plnit svou roli jako dosud.

e) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Akce řeší opravu stávajícího balkonu, který je vzhledem k opadnuté omítce a zkorodovaného zábradlí ve špatném technickém stavu. Opadnutá omítka způsobila kontakt výztuže konzoly s povětrnostními vlivy a na mnoha místech zkorodovala.

f) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Jedná se zejména o zajištění bezpečnosti osob a majetku při způsobeném požáru v objektu.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že při jejich realizaci a po jejich dokončení nebude vznikat nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.

Stavba je již postavena a navržena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a použití těmito osobami.

Směrnice Rady 89/106/EHS o stavebních výrobcích a také obě česká nařízení vlády č. 163/2002 Sb. i č. 190/2002 Sb. definují základní požadavek na rizika a bezpečnosti ve stavbě po dobu její životnosti:

Riziko I A: Pády následkem uklouznutí

Riziko I B: Pády následkem zakopnutí/klopýtnutí

Riziko I C: Pády způsobené výškovými rozdíly a náhlými poklesy

Riziko II. Přímé nárazy

Riziko III. Popálení

Riziko IV. Usmrcení a úrazy elektrickým proudem

Riziko V. Výbuchy

Riziko VI. Nehody způsobené pohybujícími se vozidly

g) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pro dané stavební úpravy bude použito stavebních materiálů, které splňují požadavky nařízení a kritéria zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (která v dubnu 2013 nahradila vyhlášku č. 148/2007 Sb.) a ČSN 73 0540 - 1,2 Tepelná ochrana budov.

Stavební úpravy budou odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Ostatní aspekty nejsou řešeny, neboť po stavebních úpravách nedojde k jejich změně a tyto úpravy nebudou mít na ně vliv (oslunění, hluk, vibrace atd.).

h) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Všechny nově použité materiály musí mít odpovídající certifikaci.

i) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

j) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netýká se těchto stavebních úprav objektu.

k) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby, obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Nejsou kladeny specifické požadavky na prováděcí dokumentaci. Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (v platném znění) je jasně specifikován obsah a rozsah projektové dokumentace k provedení stavby.

l) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami, výpis použitých norem

Není v této dokumentaci řešeno ani požadováno.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- bude provedeno odstranění stávající keramické dlažby včetně keramického soklu.
- provede se odstranění stávajícího zábradlí v horní i spodní části balkonu. Ve spodní části včetně tří branek.
- ze spodní části balkonové desky bude provedeno oklepání nesoudržné omítky (v některých místech dochází ke kontaktu ocelové výztuže se vzduchem, tudíž došlo ke korozi. V rámci opravy bude tato výztuž odsekána, odřezána až na zdravou část na kterou bude navařena nová ocelová výztuž.

- na očištěném povrch, který bude provedený pomocí vysokotlakého mytí bude proveden adhézní můstek
- Následná nerovnost povrchu bude opravena pomocí sanační malty
- Ze spodní strany balkonové desky bude provedena tepelná izolace pomocí minerální vaty v tloušťce 50 mm
- Následná finální úprava spodní strany bude provedena pomocí exteriérové štukové omítky, barevné řešení omítky bude přizpůsobeno fasádě.
- Vrchní část betonové desky bude po odstranění keramické dlažby a soklu očištěna pomocí vysokotlakého mytí
- bude proveden adhézní můstek
- spádový a krycí systém bude proveden pomocí betonové mazaniny
- do lepidlové lože bude provedena nová keramická dlažby včetně keramického soklu

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není pro tuto akci řešeno, všechny materiály musí mít odpovídající certifikaci.

D.1.4. Technika prostřední staveb

Není v rámci projektové dokumentace řešena ani požadována.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.

V Ostravě, květen 2024

Vypracoval: Jašurek Denis